

Agricultural Land Certificate (ALC)



Image: ESA

Abbildung 1: Satellitenbilder für Due Dilligence

Presstext Deutschland/Österreich



Inhalt:	Seite:
1. Presstext (lang)	3
2. Presstext (kurz)	6
3. Unternehmen	7
4. Disclaimer und Ansprechpartner	8

1. Pressetext (lang)

Agrarland-Investments mit satellitengestützter Bewertung

Die im schweizerischen Thurgau beheimatete Spatial Business Institute AG (SBI AG) hat mit dem "Agricultural Land Certificate" (ALC) ein neues Kapitel der Bewertung von land- und forstwirtschaftlichen Flächen aufgeschlagen. Auf der Basis von Satellitenbildern und datenbankbasierten weiteren Informationen ist nun eine sichere und nachhaltige Bewertung von Investitionen möglich.

Einer der ersten Auftraggeber war die Do Investment AG aus München. Sie beauftragte die SBI AG, ein potentiell Investmentobjekt in Uruguay anhand von Satellitenbildern zu analysieren.

Das zum Erwerb stehende Farmobjekt wurde durch die Do Investment AG bereits zweimal besichtigt und anhand von Bodenproben untersucht. Die entscheidende Frage war, welcher faire Preis für das Objekt angesetzt werden konnte. Um neben dem Ist-Zustand der Farm auch die historische Bewirtschaftung und Zukunftspotenziale zu analysieren, wurde mit Hilfe von Satellitenbildern und datenbankbasierten weiteren Informationen ein detailliertes Gutachten erstellt, das letztendlich die Kaufentscheidung der Do Investment AG bestärkte.

Neutrale Beurteilung

"Satellitensensoren erfassen Standort- und Pflanzeigenschaften objektiv, präzise und informationsreicher als das menschliche Auge", erläutert Dr. Jürgen Born, Vorstand der SBI AG, sowie Geschäftsführer von Spatial Business Integration (SBI) in Darmstadt, einem der weltweit führenden Anbieter satellitenbasierter Dienstleistungen für das Agrobusiness und die Finanzindustrie. Dr. Dirk Rüttgers, Vorstand der Do Investment AG war von Anfang an überzeugt, mit der SBI AG einen wertvollen Partner für agrar- und forstwirtschaftliche Investitionen gefunden zu haben.



Abbildung 2: Bewertung von Agrarflächen durch Satelliteninformation

"Das Agricultural Land Certificate umfasst weit mehr als eine klassische Due Diligence", stellt Dr. Rüttgers fest: "Die klassischen Aspekte einer Prüfung, wie wirtschaftliche, rechtliche oder politische Punkte, werden ergänzt und in einen neuen Kontext gestellt. Das ist der entscheidende Vorteil des ALC."

Mit den detaillierten Satellitendaten werden weitere Faktoren wie Wetter- und Boden-Werte und nicht zuletzt Klimaprognosen verknüpft. Durch die Analyse dieser Standortfaktoren kann das Ertragspotenzial sicher bewertet und durch die Verwendung von Klimaszenarien auch in die Zukunft fortgeschrieben werden. Für diese Gutachten, so Dr. Born, lägen verlässliche Wetter- und Satellitendaten von mindestens einem Jahrzehnt vor. Nur so lassen sich verbindliche Aussagen zur Werthaltigkeit von direkten Agrarinvestments machen.

Was sich anhört wie das Prinzip "Ergebnis auf Knopfdruck" basiert in Wirklichkeit auf jahrzehntelanger Erfahrung im Umgang mit Satelliten- und Geo-Daten und umfassender Expertise der Agraringenieure von SBI. Erst dadurch werden Statusdiagnosen und Simulationen zu Fakten, die der zuverlässigen Beurteilung einer Investition dienen. Zusammen mit wirtschaftlichen Standortgutachten minimieren diese Informationen Fehlinvestitionsrisiken und ermöglichen weltweit eine sichere und nachhaltige Investition in Agrar- und Forstland.



Dass diese innovative Unterstützung der Due Diligence eine große Zukunft hat, davon sind sowohl die Spatial Business Institute AG als auch die Do Investment AG überzeugt und peilen bereits die nächsten gemeinsamen Projekte in Europa und Südamerika an.

3560 Zeichen mit Leerzeichen

3104 Zeichen ohne Leerzeichen

464 Wörter

52 Zeilen

2. Presstext (kurz)

Agrarland-Investments mit satellitengestützter Bewertung

Das im schweizerischen Thurgau beheimatete Spatial Business Institute AG (SBI AG) hat mit dem "Agricultural Land Certificate" (ALC) ein neues Kapitel der Bewertung von land- und forstwirtschaftlichen Flächen aufgeschlagen. Auf der Basis von Satellitenbildern und datenbankbasierten weiteren Informationen ist somit eine sichere und nachhaltige Bewertung von Investitionen möglich.

Die Vermögensverwaltungsgesellschaft Do Investment AG aus München hatte die SBI AG damit beauftragt, ein potentiell Investmentobjekt in Uruguay zu analysieren.

Die Bewertung von Agrarflächen gestaltet sich vor allem bei Investitionsobjekten in fernen Ländern schwierig. Neben der Begutachtung des Ist-Zustands der Farm sollten daher auch die historische Bewirtschaftung sowie das Zukunftspotenzial analysiert werden. Hier kommt das satellitenbasierte Verfahren der ABI AG zum Einsatz.

"Satellitensensoren erfassen Standort- und Pflanzeigenschaften objektiv, präzise und informationsreicher als das menschliche Auge", erläutert Dr. Jürgen Born, Vorstand der SBI AG, sowie Geschäftsführer von Spatial Business Integration (SBI) in Darmstadt, einem der weltweit führenden Anbieter satellitenbasierter Dienstleistungen für das Agrobusiness und die Finanzindustrie.

"Das Agricultural Land Certificate umfasst weit mehr als eine klassische Due Diligence", stellt Dr. Dirk Rüttgers, Vorstand der Do Investment AG fest: "Die klassischen Aspekte einer Prüfung, wie wirtschaftliche, rechtliche oder politische Punkte, werden ergänzt und in einen neuen Kontext gestellt und das ist der entscheidende Vorteil des ALC."

Mit den detaillierten Satellitendaten werden weitere Faktoren wie Wetter- und Boden-Werte und nicht zuletzt Daten aus Klimaprognosen verknüpft. Für diese Gutachten, so Dr. Born, lägen verlässliche Wetter- und Satellitendaten von mindestens einem Jahrzehnt vor. Nur so lassen sich verbindliche Aussagen zur Werthaltigkeit von direkten Agrarinvestments machen.

2118 Zeichen mit Leerzeichen

1767 Zeichen ohne Leerzeichen

255 Wörter

29 Zeilen

3. Unternehmen

Die **Spatial Business Institute AG (SBI AG)** ist das Kompetenzzentrum für Due-Diligence-Prüfungen für weltweite Investitionen in agrar- und forstwirtschaftlichen Flächen. Hierbei nutzt die SBI AG auch das Know-how der Spatial Business Integration GmbH (SBI). Die SBI ist eine der weltweit führenden Firmen für satellitenbasierte Dienstleistungen in der Land- und Forstwirtschaft, der agrochemischen Industrie sowie im Finanzwesen. Darüber hinaus verfügt sie über ein umfangreiches Netzwerk zu Unternehmen in supplementären Bereichen. Hierbei nutzt SBI die langjährige Erfahrung ihrer Mitarbeiter in den Bereichen Erdbeobachtung, Satellitenbildanalyse sowie Geo- und Pflanzenwissenschaften. Das interdisziplinäre und internationale Team von SBI aus Satellitenbildspezialisten, Agraringenieuren, Geowissenschaftlern, Hydrologen, Mathematikern, Physikern und Wirtschaftsingenieuren garantiert umfassende Kompetenz und direkt verfügbares Know-how aus vielen Regionen der Erde.

Die **Do Investment AG** in München betreut mittelständische Unternehmerfamilien, konservative Institutionen und Stiftungen im deutschsprachigen Raum ganzheitlich in allen Fragen der Vermögensplanung und des Vermögensmanagements einschließlich der Möglichkeit von Controlling-Leistungen. Die Kernkompetenz besteht dabei in der Erbringung diskretionärer Vermögensverwaltung auf der Basis aktiv gemanagter Investmentfonds und / oder Direktinvestments sowie im Portfoliomanagement eigens initiiertes oder für professionelle Investoren über ausgewählte Kapitalverwaltungsgesellschaften aufgelegter Private Label-Fonds. Die Do Investment AG ist ein erfahrener und geschätzter Partner bei ausgewählten Sachwertinvestitionen in den Bereichen Land- und Forstwirtschaft.

4. Disclaimer und Ansprechpartner

Bei den vorliegenden Presstexten handelt es sich um eine Produkt-Kommunikation der Spatial Business Institute AG, Marktplatz 3, CH-8570 Weinfelden (SBI AG), die zu reinen Informationszwecken dient.

Zur Veröffentlichung und honorarfrei. Hinweis oder Belegexemplar erbeten.

Dr. Jürgen Born

Vorstand

Tel: + +41 71 620 00 16

Mobil: +49 162 99 11 440

j.born@spatial-business-institute.ch

www.spatial-business-institute.ch

Spatial Business Institute AG

Marktplatz 3

CH- 8570 Weinfelden